



---

## ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO IN DIRITTO DI PROPRIETA' IN AREA PRODUTTIVA SITA IN LOCALITA' FORNACI DI FORNOLE

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 2.8.2005, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento per la cessione in proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree destinate ad insediamenti produttivi e della Deliberazione di Giunta Municipale n. 87 del 09/05/2025;  
In attuazione della determinazione n. 474 del 15/05/2025:

### A V V I S A

**che entro le ore 12,00 del 16/06/2025** i soggetti interessati possono presentare le domande per l'assegnazione, in diritto di proprietà, dell'area all'interno del Piano di Lottizzazione Comunale sito in località "Fornaci" di Fornole così distinta:

- Lotto n. 6 (Fg.85, p.lla 665) -- mq 2.494,00 -- capacità edificatoria 3 mc/mq
- Prezzo di cessione = € 23,62/mq

#### **A. Soggetti che possono presentare domanda:**

- a) le imprese artigiane singole o associate e le piccole imprese di produzione e di servizi.
- b) I singoli o gruppi associati che presentano programmi per la creazione di nuove aziende artigianali.
- c) gli Enti pubblici e le aziende a partecipazione statale, previsti nell'art. 27, comma 6, della Legge 22 ottobre 1971 n° 865.

#### **B. Modalità di presentazione della domanda:**

1. Le domande, unitamente alla documentazione prodotta a corredo, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, consegnate direttamente o a mezzo di racc. A.R., entro il termine perentorio **del 16/06/2025 alle ore 12,00**, inserite in plico chiuso riportante all'esterno (in modo ben visibile) la seguente dicitura: "Domanda per l'assegnazione di un'area nel Piano di lottizzazione produttiva FORNACI".
2. Per formulare l'istanza di assegnazione gli interessati, utilizzano l'apposito modulo allegato (Allegato A) da spedire a mezzo plico raccomandato. Nel modulo devono dichiarare di aver preso visione del Regolamento comunale

approvato con deliberazione consiliare del 2.8.2005 n. 37 e di accettare tutte le disposizioni contenute nello stesso oltre a quelle previste nel presente bando.

3. La domanda deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti autocertificazioni e dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445:
  - numero di iscrizione al registro delle imprese;
  - numero degli addetti, cioè di coloro (dipendenti, soci, collaboratori familiari) che operano a tempo pieno nell'Azienda alla data di presentazione dell'istanza;
  - eventuale svolgimento dell'attività in locali tenuti in affitto;
  - eventuale presenza di provvedimento giurisdizionale di rilascio dell'immobile entro un anno dalla data di pubblicazione del bando;
4. Alla domanda, inoltre, deve essere allegata la seguente documentazione:
  - a) in caso di trasferimento di attività esistente, planimetria catastale ed elaborato grafico relativo allo stato di fatto dell'attuale sede operativa della ditta richiedente alla data del bando;
  - b) elaborati fotografici dei locali, piazzali e/o depositi dell'attuale sede operativa;
  - c) copia del libro matricola o di altra documentazione atta ad attestare il numero degli addetti operanti nell'azienda;
  - d) copia del contratto di affitto dei locali nei quali il richiedente svolge la propria attività alla data del bando;
  - e) eventuale copia del provvedimento giurisdizionale di rilascio dell'immobile entro un anno dalla pubblicazione del bando, riferito ai locali nei quali il richiedente svolge la propria attività alla data del bando;
  - f) Documentazione ritenuta utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi dei criteri per la formazione della graduatoria di cui al successivo punto G).
5. eventuali richieste di lotti con caratteristiche specifiche alle esigenze aziendali dei richiedenti devono essere opportunamente motivate, ponendo riferimento al tipo di attività produttiva da realizzare.
6. Il Responsabile del procedimento ha la facoltà di richiedere ogni altra documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e per l'attribuzione del punteggio richiesto per la formazione della graduatoria.

#### **C. Pagamento del corrispettivo**

Il pagamento del corrispettivo deve essere effettuato entro trenta giorni dalla comunicazione di assegnazione provvisoria. Il saldo deve essere versato entro dieci giorni dalla determina di assegnazione definitiva dell'area.

#### **D. Obblighi dell'assegnatario**

La Ditta assegnataria si obbliga a realizzare gli immobili nel rispetto delle norme tecniche di attuazione del Piano di Lottizzazione; si obbliga altresì a non utilizzare l'immobile per le seguenti destinazioni:

- attività insalubri di prima classe di cui all'art. 216 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie e successive modificazioni ed integrazioni (D.M. 23/1987)
- attività insalubri di seconda classe di cui all'art. 216 cit. relativamente alle sostanze chimiche tutte le produzioni.

Per ciascun lotto è ammessa la realizzazione di un solo alloggio di servizio o per il titolare.

## E. Vincolistica

Nelle zone adiacenti non esistono vincoli di natura paesaggistico ambientale o di natura urbanistica o vincoli di altra natura, giusto punto n. 6) della deliberazione C.C. n. 8 del 27/02/1998, approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 30 del 25/05/1998.

## F. Opere di urbanizzazione

Il Comune di Amelia o altro soggetto dallo stesso incaricato è il soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione.

## G. Per la formazione della graduatoria si applicano i seguenti criteri e punteggi (I punteggi riferiti ai riquadri 1 e 2 non sono cumulabili)

CRITERIO	PUNTEGGIO
1) Disponibilità effettiva di finanziamenti pubblici per la realizzazione dell'insediamento produttivo a dimostrazione nella domanda di assegnazione	2,5
2) Disponibilità documentata di finanziamenti pubblici per la realizzazione dell'insediamento produttivo (cd. "promessa di finanziamento")	1,0
3) Partecipazione ad un gruppo di operatori associati in forma consortile, che utilizzano le possibilità di edificare complessi coordinati aventi significativi servizi in comune (servizio mensa, magazzini, deposito stoccaggio merci etc...)	2,0
4) Attività produttive esistenti che abbiano la necessità di ampliare l'insediamento produttivo ovvero di installare nuovi e più complessi impianti per sopravvenute esigenze di mercato	2,0
5) Nuove attività produttive con potenziale occupazionale da raggiungersi entro il triennio successivo all'avvio dell'attività, con addetti: da 1 a 8 da 9 a 15 oltre 15	1,0 1,5 2,5
6) Trasferimento di aziende ubicate nel centro urbano o in zone non aventi destinazione urbanistica produttiva	2,0
7) Realizzazione di una sede in proprietà in sostituzione della sede in locazione	0,3
8) Non aver mai usufruito di assegnazione di un lotto compreso nel PAIP	0,5
9) Proprietario di un'area già compresa nel piano PAIP, avente consistenza non inferiore a mq 1.500, destinata alla realizzazione dell'insediamento per il quale si chiede l'assegnazione del lotto	1,5
10) Attività esistenti in possesso di certificazione ambientale ISO	0,3
11) Attività esistenti in possesso di certificazione EMAS	0,6
12) Attività produttive esistenti, con occupazione costituita per almeno il 30% da personale femminile con contratto a tempo indeterminato	0,3
13) Attività produttive in possesso di certificazione SA 8000, come previsto dalla Legge Regionale n° 20 del 12/11/2002	1,0
14) Attività che impegnano sistemi passivi per l'ottenimento di un risparmio del fabbisogno energetico del processo produttivo mediante tecnologia fotovoltaica superiore, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n° 931 dell'1° Agosto 2001	0,5
15) Soggetto che, nella graduatoria del precedente bando di assegnazione sia risultato escluso dall'assegnazione	0,3
16) Progetto atto ad incrementare l'imprenditoria giovanile	0,5
17) Progetto atto ad incrementare l'imprenditoria femminile	0,5
18) Progetto innovativo collegato al risparmio energetico	0,5

## H. Criteri preferenziali per la formulazione della graduatoria

1. Le istanze di enti pubblici e delle aziende a partecipazione statale, previsti nell'art. 27, comma 6, della Legge 22 ottobre 1971 n° 865 e ss.mm.ii., hanno la preferenza in caso di più istanze concorrenti.
2. Hanno poi preferenza, a parità di punteggio:

- a) Le imprese la cui attuale sede lavorativa sia riconosciuta inagibile per fatiscenza o pericolo di crollo dai competenti organi istituzionali;
  - b) Le imprese la cui sede lavorativa è stata oggetto di espropriazione per pubblica utilità;
  - c) Le imprese che hanno subito provvedimento giurisdizionale di sfratto per ragioni diverse dalla morosità nel pagamento del canone di locazione almeno sei mesi prima dalla data di pubblicazione del bando;
3. Le condizioni che permettono di conseguire la priorità, ovvero i requisiti che generano punteggi utili ai fini della graduatoria, possono essere dichiarate dagli interessati a norma dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ma sono comunque accertate in sede di verifica istruttoria.
  4. La graduatoria è formulata in base ai criteri di valutazione descritti nel precedente punto C), attribuendo i relativi punteggi ai singoli richiedenti.
  5. A parità di punteggio, l'inserimento in graduatoria è determinato dall'ordine cronologico di presentazione, come risulta dalla data e dall'ora di ricevimento del plico postale; in caso di istanze rimesse alla stessa data ed ora si procede con la formula del sorteggio, da espletarsi alla presenza del Responsabile del SUAP e delle ditte eventualmente interessate.
  6. La determinazione che dispone l'approvazione della graduatoria è notificata agli interessati e pubblicata all'Albo pretorio dell'ente.
- 

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'area tecnica:

Per ulteriori informazioni rivolgersi al seguente indirizzo e-mail:

[stefano.ferdinandi@comune.amelia.tr.it](mailto:stefano.ferdinandi@comune.amelia.tr.it)

Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune:  
[www.comune.amelia.tr.it](http://www.comune.amelia.tr.it)

*Amelia, lì 15/05/2025*

Il Responsabile dell'area tecnica  
*Ing. Stefano Ferdinandi*