



# COMUNE DI AMELIA

Provincia di Terni

(Insignito del titolo di Città D.P.R. 19/04/2007)

SETTORE 5° - Gestione del Patrimonio

**REGIONE UMBRIA - PROVINCIA TERNI**

**COMUNE DI AMELIA**

*Stima del più probabile valore di mercato*  
**Dell'Ostello di proprietà del Comune di Amelia**

**DATA COMPILAZIONE 15/04/2024**

**I TECNICI**

**Dott. MAURIZIO BORSETI - Ing. STEFANO FERDINANDI**

**PROPRIETARIO**

**COMUNE DI AMELIA**



*Handwritten signature in blue ink, overlapping the seal.*

La presente valutazione riguarda la determinazione del più probabile valore di mercato e del relativo canone di locazione annuo dell'edificio denominato Ostello conosciuto anche palazzo Giustiniani di Amelia.

L'immobile è ubicato nel centro storico della città con i lati nord e ovest che si affacciano su Piazza Matteotti (già Piazza Nuova, già Piazza del Municipio).

Catastalmente il compendio immobiliare risulta identificato come segue:

-Ostello in Piazza Mazzini, 8 distinto al catasto dei fabbricati al fg. 69 p.lla 145 sub. 1 e 147 sub. 14 categoria B/1 classe 3° Consistenza mc 3300, R.C. Euro 3408,62;

-Magazzino in Piazza Mazzini, 8 distinto al catasto dei fabbricati al foglio n.69 p.lla 147 sub. 4, categoria C/2 classe 3 consistenza mq 12, R.C. 34,09;

-Magazzino Piazza Giacomo Matteotti distinto al catasto dei fabbricati al foglio n.69 p.lla 147 sub. 10, categoria C/2 classe 6 consistenza mq 12, R.C. 54,54;

-Autorimessa Piazza Giacomo Matteotti distinta al catasto dei fabbricati al foglio n.69 p.lla 147 sub. 11, categoria C/6 classe 5 consistenza mq 16, R.C. 46,27 .

Il tutto fa parte di un fabbricato di remota costruzione utilizzato come Ostello sino al 2022. Il fabbricato è in buono stato di Conservazione. Si articola su quattro piani fuori terra, collegati tra loro da una scala interna e da un ascensore, con struttura portante in pietra e copertura a tetto.

In allegato al fine di identificare esattamente l'immobile in argomento sono riportati la planimetria catastale (Cfr. Allegato n. 1), la mappa catastale (Cfr. Allegato n. 2), la visura catastale (Cfr. Allegato n. 3).

Il Palazzo ha avuto sicuramente diverse fasi costruttive e molte vicissitudini storiche. Il periodo di fondazione è da ascrivere, con ogni probabilità, al XIII secolo e sembra fosse il Palazzo del governatore del Comune di Amelia.

A tale proposito giova ricordare che l'attuale piazza si è formata a seguito del rovinoso crollo dell'antico palazzo Comunale avvenuto nel 1817, di cui l'immobile in questione ne costituisce quasi certamente una parte. L'immobile è stato poi utilizzato come Carcere Mandamentale e recentemente come Ostello della Gioventù dopo essere stato ristrutturato per il Giubileo. Da quanto innanzi documentato risulta quindi utilizzato soltanto per un breve periodo ad uso esclusivamente privato di "Palazzo nobile" e tutto ciò va attribuito presumibilmente alla caratteristica dell'attività professionale del proprietario del ramo Genovese.





Palazzo Giustiniani di Amelia prima e dopo il restauro

Particolarmente ridotte sono le notizie storiche rintracciabili su questa dimora riferibile alla famiglia Giustiniani, ciò va posto in relazione al breve periodo d'uso che la stessa ha fatto di questo immobile e alle vicissitudini del complesso che ha mutato più volte destinazione. L'edificio attualmente mostra all'esterno l'aspetto architettonico settecentesco, e ciò è dovuto ad un intervento unitario di riunificazione dei tre prospetti esterni rivolti allo spazio urbano compreso tra due distinte Piazze e la via di collegamento. Non va sottaciuto però quanto della storia architettonica precedente si può tuttora ammirare. Al piano terreno risaltano ampi ambienti voltati d'età tardo medioevale e vani d'età rinascimentale ove compare la pietra squadrata; interventi cinque-seicenteschi corrispondenti all'ambito della scala esterna d'ingresso; al piano primo un'Ultima Cena affrescata sta a testimoniare l'antica presenza di un ambiente religioso; altre stanze, ancora coperte con volta a botte, richiamano la tipologia costruttiva del primo millennio dell'era cristiana. La possenza dei volumi del corpo edilizio, rivolto alla Piazza Comunale, certamente cela sotto gli intonaci un'architettura tutta da scoprire e da ricondurre a migliore uso. Nella parte posteriore del Palazzo, rispetto all'attuale piazza, si trova la scalinata d'accesso principale che mostra, per il primo tratto, un aspetto riconducibile al periodo originario. Alla decorazione del Palazzo contribuirono i maggiori artisti amerini riferibili, tra gli altri, a Pier Matteo di Amelia, Mario di Amelia e Gian Francesco Perini. Solo tra il 1998 e il 1999 nacque l'idea di restituire all'immobile la sua unitarietà cercando di ristabilirne l'identità strutturale originaria togliendo le superfetazioni recenti. È così che ha preso vita il progetto di trasformare l'immobile in Ostello per la Gioventù rispettando, però, la sua natura antica.

Il fabbricato in considerazione della sua vetustà e dello stato di conservazione attuale richiede oneri sia per la manutenzione straordinaria sia per la manutenzione ordinaria.

Nel dettaglio le opere di manutenzione straordinaria da eseguire per avviare l'immobile ad una attività di tipo ricettivo, cui all'attualità è destinato, possono essere riassunte come segue:

- revisione e adeguamento degli impianti elettrico, termico, ascensore;
- revisione dell'impianto antincendio e del rilascio del relativo CPI in quanto quello esistente risulta scaduto;

▪ realizzazione di una tettoia a copertura della scala di sicurezza e impermeabilizzazione del piano di calpestio del ballatoio del piano primo della stessa scala.  
L'importo di massima stimato sommariamente per tali opere risulta di circa Euro 100.000,00 .

### VALUTAZIONE

Lo scopo della presente stima e' quello di determinare il più probabile valore di mercato del compendio in oggetto riferito alla data di stesura della presente per poi stabilire il canone di locazione di riferimento.

Come detto scopo della presente stima è, in primo luogo, quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto di proprietà del Comune di Amelia riferito all'attualità.

Il primo passo per la soluzione del problema, ovvero per stabilire il valore del compendio immobiliare in argomento, riferito all'attualità è stato quello di determinare il criterio ed il procedimento di valutazione da adottare tenendo conto della natura del bene.

Il connotato appena rilevato, partendo dal presupposto della continuità nel tempo dell'attività alberghiera, esclude a nostro parere, in primo luogo, di prendere in esame quali possibili criteri estimativi quelli a valore di trasformazione, di surrogazione e complementare.

Dei tre rimanenti criteri, deve prendersi atto della inapplicabilità del più probabile valore di mercato per mancanza di dati di riferimento statisticamente significativi, mancanza la quale mette in forse l'aspetto economico collegato alla capitalizzazione, per l'impossibilità pratica di poter desumere l'adeguato tasso di capitalizzazione da adottare. Con riferimento a quanto sopra precisato, riteniamo valido scegliere un procedimento di tipo sintetico comparativo, collegato al più probabile costo di riproduzione deprezzato, scisso nei suoi elementi costitutivi (valore di mercato dell'area di sedime del fabbricato con relativa area di pertinenza e costo di riproduzione deprezzato della costruzione), dove:

a) L'area di sedime del fabbricato si valuta seguendo il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo in quanto sul mercato è possibile ricavare prezzi riferiti a mq edificabile di aree comparabili a quella in questione per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. E' evidente che i dati di riferimento nel caso specifico non sono numerosi ed allora si è ampliato l'ambito territoriale a cui riferire l'indagine.

b) La costruzione si valuta attraverso il costo di riproduzione a nuovo deprezzato con un apposito coefficiente di vetustà che tiene conto dell'età del fabbricato.

Il costo a nuovo si è stabilito sulla base di indagini di mercato effettuate presso ditte costruttrici al fine di venire a conoscenza di computi metrici estimativi e di reali contratti di appalto attinenti a fabbricati con caratteristiche intrinseche simili a quello da valutare (Si precisa che "la ricostruzione non va intesa nel senso di identica riproduzione del fabbricato considerato, ma nel senso di riproduzione di un fabbricato che presenti la stessa utilità di quello da valutare"(G. Medici "Principi di Estimo"). Tali elementi sono stati poi confrontati con dati di fonte bibliografica ma certamente obiettivi quali quelli pubblicati dall'Ordine degli Ingegneri di Grosseto e dalla rivista "Costi parametrici indice per tipologie edilizie" della Maggioli Editore che per immobili comparabili a quello da valutare suggerisce costi di costruzione a nuovo compresi tra Euro 300,00 e 380,00 al mc/v.p.p. Sulla base di tali dati, nella fattispecie, il costo di ricostruzione a nuovo è stato considerato pari a Euro 350,00 mc/v.p.p. (comprensivo di tutte le voci di spesa ad esclusione del costo dell'area).

A prima vista l'assunzione di tale procedimento sembrerebbe non appropriato giacché lo scopo del presente giudizio di stima è accertare il valore di mercato dell'immobile in oggetto. Se si esaminano però le caratteristiche che contraddistinguono detto immobile si evince come trattasi di una costruzione ad uso alberghiero e cioè di un fabbricato di non ordinaria e corrente destinazione, essendo un bene utilizzato per particolari servizi. Ne consegue che la domanda sul mercato per una costruzione di tali caratteristiche non è generica e molteplice, ma, specifica e assai scarsa; infatti edifici del tipo di quello in esame vengono realizzati in funzione di peculiari esigenze e di particolari attività e quindi non vengono domandati da una molteplicità di operatori.

E' appena il caso sottolineare che, in questo segmento di mercato, si confrontano soggetti con finalità economiche, finanziarie e produttive particolari tanto che i prezzi vengono influenzati o addirittura determinati in funzione di una contrattazione che si svolge sulla base delle esigenze dei singoli compratori e venditori.

Quanto sopra evidenziato comporta che, sia per la costruzione sia per l'area sulla quale detta costruzione insiste, non è possibile individuare il più probabile valore di mercato facendo riferimento a recenti trasferimenti di beni simili posti nella zona, poiché detti trasferimenti risultano, di fatto, non significativi come richiederebbe una giustificata e corretta applicazione del procedimento basato sulla comparazione.

Ciò premesso, appare evidente come il presente giudizio di stima non possa articolarsi sul reperimento di dati comparativi elementari attinenti a valori di compravendita; ne consegue quindi che è necessario riferirsi ad altre procedure e quella indicata ci sembra la più valida, tenendo anche conto della correlazione che esiste tra prezzo di mercato e costo di produzione o costruzione:

Prezzo di mercato = Costo di produzione +o- profitto.

Precisato quanto sopra è necessario evidenziare che le risultanze della presente stima porteranno ad individuare il più probabile costo/valore di mercato sulla ipotesi di un profitto uguale a zero.

Ipotesi questa valida nel caso di mercato perfetto, in libera concorrenza ed in periodo lungo e nel caso di una attività di trasformazione effettuata da un soggetto che non opera a scopo di lucro (ad esempio un ente pubblico).

In relazione a quanto sopra puntualizzato appare evidente come la risultanza del presente giudizio di stima si identificherà con un valore di mercato di tipo "prudenziale" ma l'unico giustificabile in maniera rigorosa dal punto di vista estimativo.

Ogni altra valutazione perderà i crismi dell'obiettività richiesta in estimo e quindi si passerà ad un giudizio di tipo soggettivo con tutti i limiti di attendibilità dello stesso, basato esclusivamente sull'esperienza del perito estimatore.

Per quanto attiene l'entità del deprezzamento per vetustà, vista chiaramente la notevole incidenza che lo stesso ha sulla determinazione del valore finale dell'immobile in discussione, la sua determinazione ha richiesto, al fine di rispettare il più possibile l'obiettività del giudizio di stima, l'applicazione di un procedimento specifico basato sulle seguenti considerazioni.

La riduzione di valore nel tempo che si riscontra per gli immobili in generale, impone la necessità di provvedere ad una serie di valutazioni, spesso non facili od univoche, in merito:

- a) alla vita probabile di ciascun tipo di bene (sia dal punto di vista fisico che da quello dell'obsolescenza tecnologica);
- b) alla eterogeneità dei singoli elementi costitutivi l'immobile;
- c) al valore residuo dei beni stessi al momento della loro eventuale sostituzione;
- d) all'effetto che un uso più o meno intenso può avere sulla loro durata;

e) al costo della manutenzione.

Per quanto concerne gli edifici del tipo di quello da valutare si verifica che la riduzione del valore nel tempo avviene sostanzialmente per effetto della vetustà pura e solo in piccola percentuale per diminuzione di "utilità" per effetto dell'obsolescenza.

Gli effetti della vetustà pura si manifestano sugli edifici e sugli impianti esclusivamente a motivo dell'invecchiamento, poiché ogni elemento non più nuovo presenta, in confronto con il rispettivo elemento nuovo, una minor durata probabile in efficienza, a prescindere dall'utilità fornita, che si presume rimanere invariata rispetto a quella che lo stesso elemento aveva quando era nuovo.

Il continuo incremento nel tempo dei costi di costruzione dei manufatti civili ed industriali, come degli impianti tecnici, non inficia, (ad eccezione di alcuni casi del tutto singolari) la correttezza del metodo estimativo inteso a deprezzare percentualmente il prevedibile costo attuale di riproduzione. Si verifica, infatti, che ad ogni incremento di costo a nuovo corrisponde un analogo incremento di valore dell'esistente o dell'usato che mantiene sostanzialmente inalterato il rapporto tra i due valori.

Nella pratica corrente, allo scopo di rendere più snello il calcolo, si è preferito utilizzare un deprezzamento di tipo lineare considerando una durata economica del fabbricato pari ad anni 100.

Nella tabella riportata di seguito è indicato il valore di mercato ricercato dei beni oggetto della presente relazione determinato in via indiretta tramite il costo di ricostruzione deprezzato per vetustà.

| <b>Descrizione</b>  | <b>Superficie (mq) lorda</b> | <b>Cubatura (mc)</b> | <b>Val. unitario di riferim.(Euro/mc) - Euro/mq per l'area</b> | <b>Valore totale(Euro)</b> | <b>Coeff. deprezzamento</b> | <b>Valore attuale deprezzato per vetustà</b> |
|---|------------------------------|----------------------|--|----------------------------|-----------------------------|--|
| Cubatura relativa ai piani che costituiscono il fabbricato (viene calcolato il costo di ricostruzione deprezzato per vetustà) |                              | 3300,00              | 350,00   | € 1.155.000,00             | 0,65                        | <b>€ 750.750,00</b>                          |
| magazzini e garage  | 40,00                        |                      | 500,00   | € 20.000,00                |                             | <b>€ 20.000,00</b>                           |
| Area sedime (viene calcolato il valore di mercato all'attualità)  | 520,00                       |                      | 100,00   | <b>€ 52.000,00</b>         |                             | € 52.000,00                                  |
|   |                              |                      |  |                            |                             | <b>€ 822.750,00</b>                          |

Al fine di esprimere un giudizio sul canone di locazione riferibile all'immobile in argomento è necessario premettere le seguenti considerazioni che possono indicare in maniera più circostanziata l'ambito economico e di mercato in cui va inquadrata la presente valutazione.

In ogni caso, sotto il profilo dell'andamento del mercato delle locazioni, relativamente al segmento di mercato degli immobili ad uso alberghiero, per quanto concerne le prospettive future, si prevede, nelle maggiori aree urbane sia nelle città intermedie del centro Italia, un probabile ulteriore calo sia per quanto riguarda il numero delle locazioni sia per quanto attiene al livello medio dei canoni ritraibili.

Nel complesso gli operatori immobiliari, in tale ambito, restano piuttosto prudenti circa le tendenze prevedibili, rimanendo comunque convinti circa una ulteriore diminuzione dei prezzi.

Ciò premesso il problema è quindi quello di stabilire una redditività di riferimento congrua tenendo conto degli aspetti sopra elencati che permettono di comprendere in quale ottica di mercato va collocata la valutazione in questione.

E' evidente, infatti, che nella fattispecie non ci troviamo ad operare in riferimento ad un immobile facilmente collocabile sul mercato quindi i relativi dati di riferimento sono rari. Per effettuare la valutazione è necessario fare riferimento anche ad immobili a diversa destinazione (abitativa e commerciale).

Per dare un giudizio è prima necessario evidenziare che la redditività del patrimonio immobiliare pubblico italiano, secondo una ricerca della Fondazione Magna Carta, è mediamente dell'1% a fronte di costi di gestione del 2% del loro valore, infatti è noto che i costi della gestione degli immobili affidati al pubblico sono particolarmente elevati.

Ora, in riferimento al contesto descritto, la redditività annua del capitale cui si dovrebbe tendere non dovrebbe essere inferiore al 1%.

Tale redditività permetterebbe di giudicare l'operazione in discussione, dal punto di vista della redditività del capitale, in linea con i riferimenti citati.

Tenendo conto soprattutto che il cespite in esame fa parte del patrimonio immobiliare di un Ente pubblico, che come è noto deve essere inserito nell'ambito di un programma efficace di valorizzazione che, in ogni caso, deve far evitare il decadimento dello stato di conservazione, risulterebbe tollerabile perseguire lo scopo ponendosi come obiettivo di redditività del capitale anche percentuali contenute intorno all'1%.

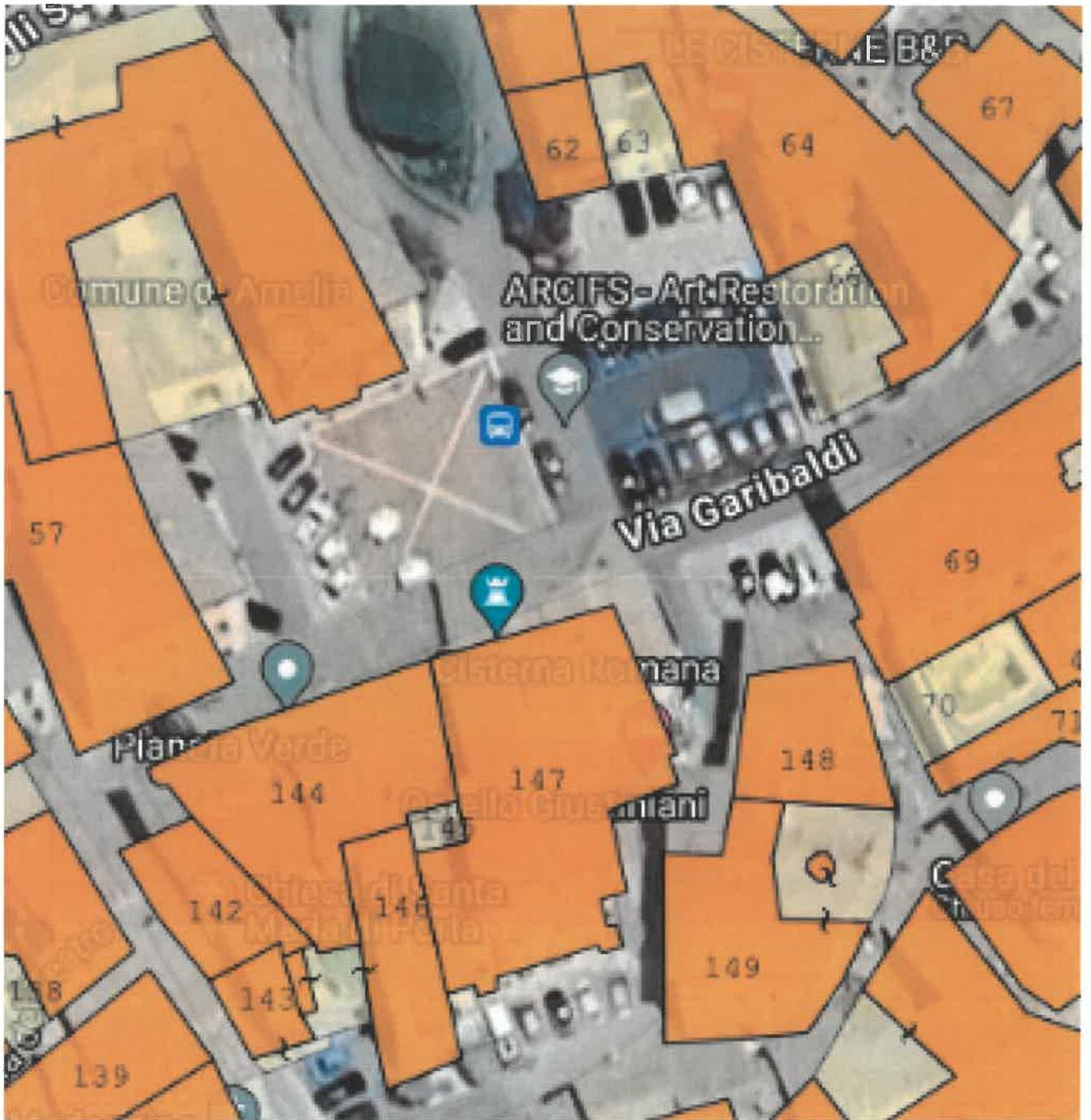
In questo caso il canone di locazione annuale equo di riferimento del fabbricato in argomento ammonterebbe secondo gli scriventi ad una somma pari, in cifra tonda, a circa Euro 8.160,00 .

Amelia 15/04/2024



**Ing. Stefano Ferdinandi**

**Dott. Maurizio Borsetti**



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2024

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di AMELIA (Codice:A262)<br>Provincia di TERNI |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Foglio: 69 Particella: 145 Sub.: 1                   |

### INTESTATO

|   |                                      |              |                         |
|---|--------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR) | 00179120555* | (1) Proprietà 1000/1000 |
|---|--------------------------------------|--------------|-------------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |         | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA    |                            |                      |
|--|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|----------------------|----------------------------|----------------------|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub     | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                      | Consistenza                | Superficie Catastale |
| 1  |                     | 69     | 145<br>147 | 1<br>14 |                     |            | B/1       | 3      | 3.300 m <sup>3</sup> | Totale: 983 m <sup>2</sup> | Euro 3.408,60        |
| Indirizzo: PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 Piano T-1 - 2-3  |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                      |                            |                      |
| Notifica: Partita Mod.58 -   |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                      |                            |                      |
| Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                      |                            |                      |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A262 - Foglio 69 - Particella 145  
Codice Comune A262 - Foglio 69 - Particella 147

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2002

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |         | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA    |             |                      |
|--|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|----------------------|-------------|----------------------|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub     | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                      | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1  |                     | 69     | 145<br>147 | 1<br>14 |                     |            | B/1       | 3      | 3.300 m <sup>3</sup> |             | Euro 3.408,60        |
| Indirizzo: PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 Piano T-1 - 2-3  |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                      |             |                      |
| Notifica: Partita Mod.58 -   |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                      |             |                      |
| Annotazioni: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                      |             |                      |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A262 - Foglio 69 - Particella 145  
Codice Comune A262 - Foglio 69 - Particella 147

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/02/2002 Pratica n. 10166 in atti dal 05/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 404.1/2002)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2001

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |         | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA    |             |                               |  |
|---|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|----------------------|-------------|-------------------------------|--|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub     | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                      | Consistenza | Superficie Catastale          | Rendita  |
| 1   |                     | 69     | 145<br>147 | 1<br>14 |                     |            | B/1       | 3      | 3.300 m <sup>3</sup> |             | Euro 3.408,60<br>L. 6.600.000 | VARIAZIONE del 02/02/2001 Pratica n. 12632 in atti dal 02/02/2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 257.1/2001) |
| Indirizzo<br>PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI n. 8 Piano T-1 - 2-3 |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                      |             |                               |  |
| Notifica<br>-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                      |             |                               |  |
| Annotazioni<br>Mod.58                                     |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                      |             |                               |  |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/02/2001

| N.  | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI    |
|---|--------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 1   | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR) | 00179120555*   | (1) Proprieta' 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA<br>VARIAZIONE del 02/02/2001 Pratica n. 12632 in atti dal 02/02/2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 257.1/2001) |                                      |                |                          |

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 69 Particella 145 ; Foglio 69 Particella 147 Subalterno 2; Foglio 69 Particella 147 Subalterno 3; Foglio 69 Particella 147 Subalterno 5; Foglio 69 Particella 147 Subalterno 7; Foglio 69 Particella 147 Subalterno 8;  
Foglio 69 Particella 147 Subalterno 12; Foglio 69 Particella 147 Subalterno 13;

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2024

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di AMELIA (Codice:A262)<br>Provincia di TERNI |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Foglio: 69 Particella: 147 Sub.: 4                   |

### INTESTATO

|   |                                      |              |                   |
|---|--------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR) | 00179120555* | (1) Proprietà 1/1 |
|---|--------------------------------------|--------------|-------------------|

### Unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                         |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|-------------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale    |
| 1   |                     | 69     | 147        | 4   |                     |            | C/2       | 3      | 12 m <sup>2</sup> |             | Euro 34,09<br>L. 66.000 |
| Indirizzo: PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI n. 3-4-5 Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                         |
| Notifica: Partita 2295 Mod.58 -                     |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                         |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A262 - Foglio 69 - Particella 147

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                           |                      |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza               | Superficie Catastale |
| 1   |                     | 69     | 147        | 4   |                     |            | C/2       | 3      | 12 m <sup>2</sup> | Totale: 13 m <sup>2</sup> | Euro 34,09           |
| Indirizzo: PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI n. 3-4-5 Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |                      |
| Notifica: Partita 2295 Mod.58 -                     |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |                      |

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1  | 69                  | 147    | 4          |     |                     |            | C/2       | 3      | 12 m <sup>2</sup> |             | Euro 0,04<br>L. 72   |
| Indirizzo PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI n. 3-4-5 Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |
| Notifica Mod.58 - Paritta 2295                     |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/05/2000

| N.  | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR) | 00179120555*   | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA   |                                      |                |                       |
| Atto del 25/05/2000 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GEN. Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 4940 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 216 n. 1514 registrato in data 14/06/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 143835.1/2000 - Pratica n. 46714 in atti dal 28/05/2002 |                                      |                |                       |

#### Situazione degli intestati dal 25/05/2000

| N.  | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR) | 00179120555*   | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/05/2000 |
| DATI DERIVANTI DA   |                                      |                |                                       |
| Atto del 25/05/2000 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE COMUN Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 4940 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3964.1/2000 Reparto PI di TERNI - Pratica n. 143835 in atti dal 03/07/2000 |                                      |                |                                       |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI ANAGRAFICI                                      | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|-----------------------|
| 1                                      | COSTANTINI Orsolina nata a AMELIA (TR) il 07/12/1923 | CSTRLN23T47A262A* | fino al 25/05/2000    |
| DATI DERIVANTI DA                      |  |                   |                       |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |                   |                       |

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2024

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di AMELIA (Codice:A262)                            |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di TERNI<br>Foglio: 69 Particella: 147 Sub.: 10 |

### INTESTATO

|   |                                      |              |                          |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 1 | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR) | 00179120555* | (1) Proprieta' 1000/1000 |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                           |                      |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza               | Superficie Catastale |
| 1   |                     | 69     | 147        | 10  |                     |            | C/2       | 6      | 12 m <sup>2</sup> | Totale: 16 m <sup>2</sup> | Euro 54,54           |
| Indirizzo: PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano I |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |                      |
| Notifica n. 8710/1997                       |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |                      |
| Mod.58                                      |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |                      |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A262 - Foglio 69 - Particella 147

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2014

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1   |                     | 69     | 147        | 10  |                     |            | C/2       | 6      | 12 m <sup>2</sup> |             | Euro 54,54           |
| Indirizzo: PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano I |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |
| Notifica n. 8710/1997                       |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |
| Mod.58                                      |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A262 - Foglio 69 - Particella 147

VARIAZIONE del 17/07/2014 Pratica n. TR0072419 in atti dal 17/07/2014 INSERIMENTO PLANIMETRIA (n. 32898.1/2014)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |         | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |
|---|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub     | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1   |                     | 69     | 147        | 10      |                     |            | C/2       | 6      | 12 m <sup>2</sup> |             | L. 105.600           |
| Indirizzo<br>PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                   |             |                      |
| N. Notifica<br>Notifica n. 8710/1997          |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                   |             |                      |
|   |                     |        |            | Partita | 313                 |            |           | Mod.58 |                   | -           |                      |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |         | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |
|---|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub     | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1   |                     | 69     | 147        | 10      |                     |            | C/2       | 6      | 12 m <sup>2</sup> |             | Euro 0,06<br>L. 122  |
| Indirizzo<br>PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                   |             |                      |
| N. Notifica<br>Notifica n. 8710/1997          |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                   |             |                      |
|   |                     |        |            | Partita | 313                 |            |           | Mod.58 |                   | -           |                      |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |         | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |
|---|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub     | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1   |                     | 69     | 147        | 10      |                     |            |           |        |                   |             |                      |
| Indirizzo<br>PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                   |             |                      |
| N. Notifica<br>di studio: da verificare       |                     |        |            |         |                     |            |           |        |                   |             |                      |
|   |                     |        |            | Partita | 313                 |            |           | Mod.58 |                   | -           |                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

FRAZIONAMENTO del 20/06/1987 in atti dal 25/09/1987 (n. 2308B/1987)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2024

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI    |
|----|---|----------------|--------------------------|
| 1  | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR)<br>FRAZIONAMENTO del 20/06/1987 in atti dal 25/09/1987 (n. 2308B/1987) | 00179120555*   | (1) Proprieta' 1000/1000 |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |         | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |                    | DATI DERIVANTI DA |                      |
|---|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|----------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub     | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza |                   | Superficie Catastale |
| 1   |                     | 69     | 147        | 1       |                     |            | C/6       | 5                  | 42 m <sup>2</sup> | L. 357               |
| Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 75/A Piano T |                     |        |            |         |                     |            |           |                    |                   |                      |
| Notifica  |                     |        |            | Partita |                     | 313        |           | Mod.58             |                   | -                    |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1  | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR)<br>Impianto meccanografico del 30/06/1987 | 00179120555*   | fino al 20/06/1987    |

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2024

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di AMELIA (Codice:A262)<br>Provincia di TERNI |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Foglio: 69 Particella: 147 Sub.: 11                  |

### INTESTATO

|   |                                      |              |                         |
|---|--------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR) | 00179120555* | (1) Proprietà 1000/1000 |
|---|--------------------------------------|--------------|-------------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                           |                      |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza               | Superficie Catastale |
| 1   |                     | 69     | 147        | 11  |                     |            | C/6       | 5      | 16 m <sup>2</sup> | Totale: 26 m <sup>2</sup> | Euro 46,27           |
| Indirizzo: PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |                      |
| Notifica n. 8711/1997                       |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |                      |
| Partita: Mod.58 -                           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |                      |

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune A262 - Foglio 69 - Particella 147

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2014

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1   |                     | 69     | 147        | 11  |                     |            | C/6       | 5      | 16 m <sup>2</sup> |             | Euro 46,27           |
| Indirizzo: PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |
| Notifica n. 8711/1997                       |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |
| Partita: Mod.58 -                           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune A262 - Foglio 69 - Particella 147

VARIAZIONE del 17/07/2014 Pratica n. TR0072420 in atti dal 17/07/2014 INSERIMENTO PLANIMETRIA (n. 32899.1/2014)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |  |
|----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
|                                  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1                                |                     | 69     | 147        | 11  |                     |            | C/6       | 5      | 16 m <sup>2</sup> |             | L. 89.600            | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo                        |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| Notifica                         |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| Notifica n. 8711/1997            |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| Partita                          |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| 313                              |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| Mod.58                           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| -                                |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |  |
|----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
|                                  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1                                |                     | 69     | 147        | 11  |                     |            | C/6       | 5      | 16 m <sup>2</sup> |             | Euro 0,07<br>L. 136  | CLASSAMENTO del 20/06/1987 in atti dal 07/07/1997 (n. 2308/B.2/1987) |
| Indirizzo                        |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| Notifica                         |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| Notifica n. 8711/1997            |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| Partita                          |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| 313                              |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| Mod.58                           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |
| -                                |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |  |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |   |
|----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
|                                  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1                                |                     | 69     | 147        | 11  |                     |            |           |        |                   |             |                      | FRAZIONAMENTO del 20/06/1987 in atti dal 25/09/1987 (n. 2308B/1987) |
| Indirizzo                        |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |   |
| PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |   |
| Notifica                         |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |   |
| di studio: da verificare         |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |   |
| Partita                          |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |   |
| 313                              |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |   |
| Mod.58                           |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |   |
| -                                |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |             |                      |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Termini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/04/2024 Ora: 15.30.54

Fine

Visura n.: T257260

Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2024

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/06/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DIRITTI E ONERI REALI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI    |
|----|---|----------------|--------------------------|
| 1  | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR)<br>FRAZIONAMENTO del 20/06/1987 in atti dal 25/09/1987 (n. 2308B/1987) | 00179120555*   | (1) Proprieta' 1000/1000 |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        | DATI DI CLASSAMENTO |     |            |            |           | DATI DERIVANTI DA |                   |             |                      |
|----|---------------------|--------|---------------------|-----|------------|------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------|----------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella          | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria |                   | Classe            | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1  |                     | 69     | 147                 | 1   |            |            | C/6       | 5                 | 42 m <sup>2</sup> |             | L. 357               |

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 75/A Piano T

Mod.58

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DIRITTI E ONERI REALI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1  | COMUNE DI AMELIA sede in AMELIA (TR)<br>Impianto meccanografico del 30/06/1987 | 00179120555*   | fino al 20/06/1987    |

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MOD. AN (CEU)

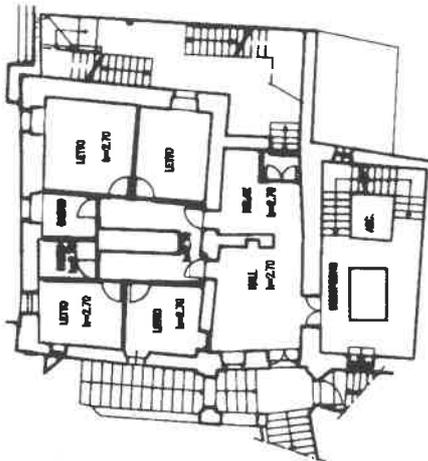
LIRE 700

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.ITTEE.  
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 852)

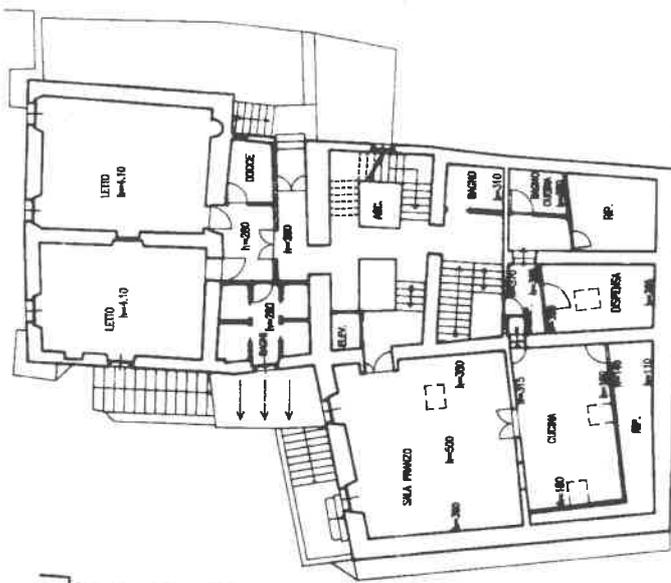


Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia ..... via Piazza S. Mazzini ..... civ. 8

MODULARIO P. 176 - 19/01/2008



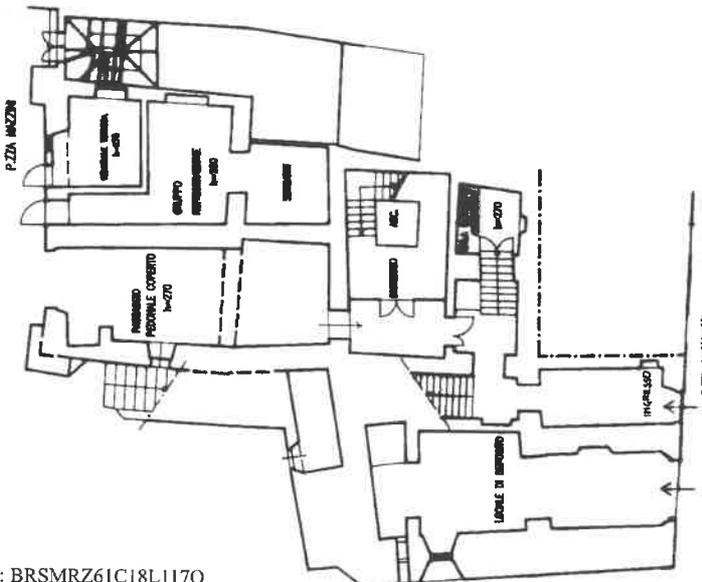
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
F. 69 sub. 14  
n. 14/14/145 - Subalterno I - Uff. gratuita  
Compilata dal G. Capocci (Firma, cognome e nome)  
iscritto all'albo de Architetti della provincia di Todi  
Data 21/04/2024 Firma G. Capocci

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
P. - sp. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
200

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

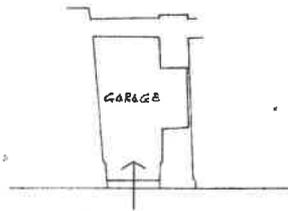
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AMELIA Via P.zza MATTEOTTI

Ditta COMUNE DI AMELIA: PROPRIETARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

OLZAE 000 0069 00147 0011



P.TERRA

P.zza MATTEOTTI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

per ~~risarcimento~~ del  
foglio 69 partic. 147 sub 1  
assume il nuovo identifi-  
cativo foglio 69 partic. 147  
sub 11

Compilata dal GEOM. ALESSANDRO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

ROSSI

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di TERNI

DATA 20/06/87

Firma:

PER INFORMAZIONI - ROMA

Ultima planimetria in atti

Data: 18/04/2024 - n. T261556 - Richiedente: BRSMRZ61C18L1170

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 4128363  
Comune Amelia Ditta Presuttari Adelina fu  
Biazza Mazzini N° C. 3-4-5 Giacomo  
Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario.

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE

di AMELIA

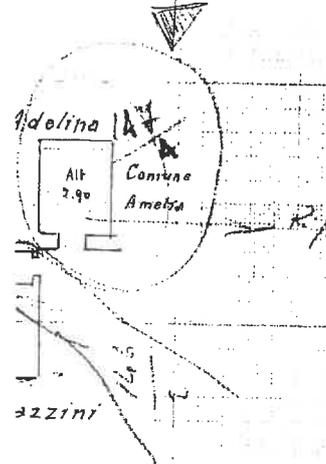
Talloncino di riscontro  
DELLA

SCHEDA NUMERO

**4128363**

**AVVERTENZA:** Il presente  
talloncino deve essere incollato a  
cui del dichiarante sulla plani-  
metria (riprodurre il titolo im-  
mobiliare denunciato con la pre-  
sente scheda) da depositare al  
seno dell'Archivio del R. D. L.  
13 aprile 1939 - XVII, n. 652.

OLZAE 000 0069 00147 0004



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Zacchi Silvio  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Terni

Data 18 dicembre 1939 Firma Zacchi Silvio

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/12/1939 - Data: 18/04/2024 - n. T262373 - Richiedente: BRSMRZ61C18L1170

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)